

## WYKAZY

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r r poz. 594 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r poz. 782), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 40/2015 z dnia 03.03.2015r w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w miejscowości Niebieszczany w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Sanok położoną w miejscowości **Niebieszczany**, oznaczoną działką nr **1891/6** o powierzchni ewidencyjnej 0,26 ha, objętej księgą wieczysta nr KS1S/00058386/0,
- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Sanok położoną w miejscowości **Niebieszczany**, oznaczoną działką nr **2623/4** o powierzchni ewidencyjnej 0,09 ha, objętej księgą wieczysta nr KS1S/00055877/8,
- 3) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Sanok położoną w miejscowości **Niebieszczany**, oznaczoną działką nr **2624/1** o powierzchni ewidencyjnej 0,03 ha, objętej księgą wieczysta nr KS1S/00055877/8,
- 4) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Sanok położoną w miejscowości **Niebieszczany**, oznaczoną działką nr **2635/6** o powierzchni ewidencyjnej 0,03 ha, objętej księgą wieczysta nr KS1S/00055877/8,
- 5) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Sanok położoną w miejscowości **Niebieszczany**, oznaczoną działką nr **1582/11** o powierzchni ewidencyjnej 0,04 ha, objętej księgą wieczysta nr KS1S/00055877/8,
- 6) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Sanok położoną w miejscowości **Niebieszczany**, oznaczoną działką nr **1582/5** o powierzchni ewidencyjnej 0,04 ha, objętej księgą wieczysta nr KS1S/00055877/8,
- 7) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Sanok położoną w miejscowości **Niebieszczany**, oznaczoną działką nr **1582/6** o powierzchni ewidencyjnej 0,05 ha, objętej księgą wieczysta nr KS1S/00055877/8,
- 8) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Sanok położoną w miejscowości **Niebieszczany**, oznaczoną działką nr **1582/7** o powierzchni ewidencyjnej 0,07 ha, objętej księgą wieczysta nr KS1S/00055877/8,
- 9) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Sanok położoną w miejscowości **Niebieszczany**, oznaczoną działką nr **3122/2** o powierzchni ewidencyjnej 1,33 ha, objętej księgą wieczysta nr KS1S/00058323/1,
- 10) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Sanok położoną w miejscowości **Niebieszczany**, oznaczoną działką nr **2637/4** o powierzchni ewidencyjnej 0,46 ha, objętej księgą wieczysta nr KS1S/00058386/0

## 1. Opisy nieruchomości:

Działka 1582/5 położona jest we wschodniej części miejscowości Niebieszczany, na skraju zabudowy, pośród gruntów uprawianych rolniczo. Stanowi ją grunt o regularnych granicach, w kształcie wydłużonego prostokąta, oraz korzystnym ukształtowaniu terenu (grunt wykazuje jedynie niewielki spadek w kierunku zachodnim). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od południowego - zachodu działka graniczy z gruntem zabudowanym budynkiem mieszkalnym, z pozostałych zaś stron z terenami niezabudowanymi. Powierzchnia gruntu działki nr 1582/5 wynosi: 0,04 ha, w tym: PsIII 0,04 ha

Działka nr ew. 1582/6 położona jest we wschodniej części miejscowości Niebieszczany, na skraju zabudowy, pośród gruntów uprawianych rolniczo. Stanowi ją grunt o regularnych granicach, w kształcie wydłużonego prostokąta, oraz korzystnym ukształtowaniu terenu (grunt wykazuje jedynie niewielki spadek w kierunku zachodnim). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ze wszystkich stron działka graniczy z terenami niezabudowanymi, a odległość od najbliższej zabudowy wynosi ok. 40 m. Powierzchnia gruntu działki nr 1582/6 wynosi 0,05 ha, w tym: RIIIb 0,05 ha

Działka nr ew. 1582/7 położona jest we wschodniej części miejscowości Niebieszczany, na skraju zabudowy, pośród gruntów uprawianych rolniczo. Stanowi ją grunt o regularnych granicach, w kształcie zbliżonym do trapezu, oraz korzystnym ukształtowaniu terenu (grunt wykazuje jedynie niewielki spadek w kierunku zachodnim, oraz na powierzchni znajdują się niewielkie nierówności terenowe). Wschodnią granicę działki stanowi droga gruntowa nieutwardzona, z której realizowany jest wjazd na działkę. Ze wszystkich stron działka graniczy z terenami niezabudowanymi, a odległość od najbliższej zabudowy wynosi ok. 80 m. Powierzchnia gruntu działki nr 1582/7 wynosi: 0,07 ha, w tym: RIIIb 0,01 ha, RIVa 0,06 ha

Działka nr nr ew. 1582/11 położona jest we wschodniej części miejscowości Niebieszczany, na skraju zabudowy, pośród gruntów uprawianych rolniczo. Stanowi ją grunt o regularnych granicach, w kształcie wydłużonego prostokąta, oraz korzystnym ukształtowaniu terenu (grunt wykazuje jedynie niewielki spadek w kierunku zachodnim). Południowo – wschodnią granicę działki stanowi droga gruntowa nieutwardzona, z której realizowany jest wjazd na działkę. Od południowego - zachodu działka graniczy z gruntem zabudowanym budynkiem mieszkalnym, z pozostałych zaś stron z terenami niezabudowanymi. Powierzchnia gruntu działki nr 1582/11 wynosi: 0,04 ha, w tym: PsIII 0,04 ha

Działka nr ew. 1891/6 położona jest w południowo – wschodniej części miejscowości Niebieszczany, wśród gruntów rolnych i zadrzewionych. Stanowi ją grunt o regularnych granicach, w nieforemnym, mocno wydłużonym i wąskim kształcie, oraz korzystnym ukształtowaniu terenu (grunt wykazuje jedynie niewielki spadek w kierunku wschodnim). Południowa część zadrzewiona jest samosiewem drzew liściastych, o różnogatunkowym składzie, w niskiej klasie wieku, bez wartości użytkowej. Od południa i północy graniczy z terenami zadrzewionymi i zakrzaczonymi, z pozostałych zaś stron z terenami uprawianymi rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Odległość od najbliższej zabudowy wynosi ok. 1,25 km. Powierzchnia gruntu działki nr 1891/6 wynosi: 0,26 ha, w tym: RIVb 0,20 ha, PsV 0,03 ha, PsVI 0,03 ha

Działka nr ew. 2623/4 położona jest we wschodniej części miejscowości Niebieszczany, wśród gruntów rolnych i zadrzewionych. Stanowi ją grunt o nieregularnych granicach, w kształcie zbliżonym do trapezu, oraz korzystnym ukształtowaniu terenu (grunt niemal płaski). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od południa graniczy z terenami zadrzewionymi i zakrzaczonymi, z pozostałych zaś stron z terenami uprawianymi rolniczo. Odległość od najbliższej zabudowy wynosi ok. 400 m. Powierzchnia gruntu działki nr 2623/4 wynosi: 0,09 ha, w tym: RIVa 0,08 ha, PsVI 0,01 ha

Działka nr ew. 2624/1 położona jest we wschodniej części miejscowości Niebieszczany, wśród gruntów rolnych i zadrzewionych. Stanowi ją grunt o nieregularnych granicach, w nieforemnym kształcie, oraz niekorzystnym ukształtowaniu terenu (grunt ukształtowany w formie obniżenia terenowego, w którym z zachodu na wschód przepływa ciek wodny). grunt w całości był zakrzaczony i zadrzewiony, głównie wierzbą w II klasie wieku. Od wschodu i zachodu graniczy z terenami zadrzewionymi i zakrzaczonymi, z pozostałych zaś stron z terenami uprawianymi rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Odległość od najbliższej zabudowy

wynosi ok. 450 m. Powierzchnia gruntu działki nr 2624/1 wynosi: 0,03 ha, w tym: PsVI 0,02 ha, W-PsVI 0,01 ha

Działka nr ew. 2635/6 położona jest w południowo - wschodniej części miejscowości Niebieszczany, wśród gruntów rolnych i zadrzewionych. Stanowi ją grunt o regularnych granicach, w kształcie zbliżonym do trapezu, oraz częściowo niekorzystnym ukształtowaniu terenu (grunt wykazuje spadek w kierunku północno – wschodnim). Północno – wschodnią i południowo – zachodnią granicę działki stanowią drogi gruntowe nieutwardzone, z których realizowany jest wjazd na działkę. Z pozostałych zaś stron z terenami uprawianymi rolniczo. Odległość od najbliższej zabudowy wynosi ok. 2,10 km. Powierzchnia gruntu działki nr 2635/6 wynosi: 0,03 ha, w tym: RV 0,03 ha

Działka nr ew. 2637/4 położona jest w południowo - wschodniej części miejscowości Niebieszczany, wśród gruntów rolnych, zadrzewionych i leśnych. Stanowi ją grunt o regularnych granicach, w nieforemnym, mocno wydłużonym kształcie, oraz częściowo niekorzystnym ukształtowaniu terenu (grunt wykazuje różnokierunkowe spadki terenu). Północną granicę działki stanowi droga gruntowa nieutwardzona, z której realizowany jest wjazd na działkę. Od południa działka graniczy z terenami leśnymi, z pozostałych zaś stron z terenami zadrzewionymi i uprawianymi rolniczo. W dniu oględzin stwierdzono, że grunt był uprawiany rolniczo, w północno – wschodniej części znajduje się niewielkie kępowe zadrzewienie, bez wartości użytkowej. Odległość od najbliższej zabudowy wynosi ok. 2,20 km. Powierzchnia gruntu działki nr 2637/4 wynosi: 0,46 ha, w tym: RV 0,45 ha, Lzr-PsIV 0,01 ha

Działka nr ew. 3122/2 położona jest w południowej części miejscowości Niebieszczany, wśród gruntów rolnych, zadrzewionych i leśnych. Stanowi ją grunt o regularnych granicach, w nieforemnym kształcie, oraz częściowo niekorzystnym ukształtowaniu terenu (grunt wykazuje ogólny spadek w kierunku południowym i posiada urozmaiconą rzeźbę terenu). Północna granice działki stanowi droga gruntowa nieutwardzona, z której realizowany jest wjazd na działkę. Częściowo od wschodu działka graniczy z terenami leśnymi, z pozostałych zaś stron z terenami zadrzewionymi i uprawianymi rolniczo. Teren działki niemal w całości zadrzewiony drzewostanem o różnogatunkowym składzie (liściastym i iglastym), w różnej klasie wieku. Drzewostan jest w niezłej kondycji zdrowotnej i średniej klasie jakościowej, wyrosły na terenach porolnych. Na działce nie była prowadzona jakakolwiek gospodarka leśna. Odległość od najbliższej zabudowy wynosi ok 2,40 km. Powierzchnia gruntu działki nr 3122/2 wynosi: 1,33 ha, w tym: RIVa 0,07 ha, RIVb 0,37 ha, PsV 0,14 ha, LsIII 0,09 ha, Lzr-RIVa 0,06 ha, Lzr-RIVb 0,23 ha, Lzr-PsIV 0,08 ha, Lzr-PsV 0,29 ha

## 2. Przeznaczenia nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

1) Nieruchomości oznaczone działkami nr 1891/6, 2623/4, 2624/1, 2635/6, 1582/11, 1582/5, 1582/6, 1582/7, 3122/2, 2637/4 położone w miejscowości Niebieszczany znajdują się na obszarze, dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzony przez Radę Gminy Sanok Uchwałą Nr XXXIII/264/1993r. z dnia 15 grudnia 1993r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r. utracił ważność z dniem 01 stycznia 2003 r. na mocy art. 67 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. Z 1994 r. Nr 15, poz. 139 ze zm)

2) W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16 czerwca 1998 r.;

- Nieruchomości oznaczone działkami nr działki o nr 1891/6, 2624/1, 2635/6 i 2637/4 leżą w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.

- Nieruchomości oznaczone działkami o nr 1582/11 i 1582/5 leżą w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

- Nieruchomości oznaczone działkami nr 1582/6 i 1582/7 leżą w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym.

- Nieruchomość oznaczona działką nr 2623/4 w ok. ½ cz. leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym, pozostała cz. dz. leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.

- Nieruchomość oznaczona działką nr 3122/2 w ok 1/6 cz. leży w obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania pozostała cz. dz. leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.

3) Dla nieruchomości oznaczonych działkami nr 1891/6, 2623/4, 2624/1, 2635/6, 1582/11, 1582/5, 1582/6, 1582/7, 3182/7, 3122/2, 2637/4 położonych w miejscowości Niebieszczany nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

3. Ceny wywoławcze nieruchomości netto w zł:

- nieruchomość oznaczona działką nr 1582/5	-	7 110,00 zł
- nieruchomość oznaczona działką nr 1582/6	-	1 060,00 zł
- nieruchomość oznaczona działką nr 1582/7	-	1 350,00 zł
- nieruchomość oznaczona działką nr 1582/11	-	6 210,00 zł
- nieruchomość oznaczona działką nr 1891/6	-	2 850,00 zł
- nieruchomość oznaczona działką nr 2623/4	-	1 450,00 zł
- nieruchomość oznaczona działką nr 2624/1	-	700,00 zł
- nieruchomość oznaczona działką nr 2635/6	-	700,00 zł
- nieruchomość oznaczona działką nr 2637/4	-	4 860,00 zł
- nieruchomość oznaczona działką nr 3122/2	-	16 100,00 zł

Niniejsze sprzedaże są zwolnione z podatku VAT.

4. Obciążenia nieruchomości: brak

5. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak

6. Ustala się do dnia 04.11.2015r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Niebieszczany.

8. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.